

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2026 bol zverejnený: dňa 14. 01. 2026 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 16. 01. 2026 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 20. 01. 2026 v regionálnych novinách MY, číslo 2, ročník 6.

Ukončenie predkladania ponúk: 04. 02. 2026 do 12.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 04. 02. 2026 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2026 bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 47,11 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 310,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 262, súpisné č. 1394, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ul. Robotníckej 1, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele č. 262, zapísanom na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

4./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 98,01 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, z toho:
a) miestnosť č. 404/a na 3. poschodí o výmere 78,00 m²
b) miestnosť č. 404/b na 3. poschodí o výmere 20,01 m²

5./ Nebytových priestorov o výmere 9,56 m² (miestnosť č. 403) nachádzajúcich sa na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

6./ Nebytových priestorov (miestnosť č. 517) o výmere 38,28 m² nachádzajúcich sa na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

7./ Nebytových priestorov (miestnosť č. 108) o výmere 17,28 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok, resp. nájomné/hodina) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2026.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- MaDe Tig, s.r.o., Hollého 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 529 878. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 28. 01. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/33.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- DN Plus Trade, s.r.o., Trenčianska 1880, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 622 880. Ponúknutá výška nájomného bola 26,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 02. 02. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/37.

K ploche špecifikovanej v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- PERFECTSTAV s.r.o., Rakoluby 651, 916 31 Kočovce, IČO: 54 432 821. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 26. 01. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/30.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Miroslav Fekete, Lúka 141, 916 33 Lúka, IČO: 56 841 655. Ponúknutá výška nájomného bola 4,50 €/hodina za nebytové priestory pod písm. a.) a 34,00 €/m²/rok za nebytové priestory pod písm. b.). Ponuka bola doručená osobne dňa 29. 01. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/35.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Miroslav Fekete, Lúka 141, 916 33 Lúka, IČO: 56 841 655. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 29. 01. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/35.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Lukáš Krajčovic - CARWRAP, Považská ulica 1982/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 441 962. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 26. 01. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/31.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- BESTEL, s. r. o., Karpatská 367/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 435 504. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 27. 01. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/32.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2026.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2026.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 05. 02. 2026

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy